

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pokrycia dachowego budynku magazynu soli na OD w Brzeźniu

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Remont pokrycia dachowego budynku magazynu soli obejmować będzie roboty budowlane:

- Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nienadających się do użytku (dach kryty płytami eternitowymi, bezazbestowymi).
- Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku.
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. Z blachy nienadającej się do użytku.
- Obróbka blacharska z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm.
- Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączonych na klej.
- Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej.
- Pokrycie dachów dachówką bitumiczną (gontem asfaltowym) o kształcie „łuska” mocowaną na gwoździe.

1.2. Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektu w technologii i w kolorze zbliżonych do stanu istniejącego.

Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.

1.3. Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a niewyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy w kalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące” .

1.4. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

1.5. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Przedmiot i zakres robót remontowych

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu - bieżącej konserwacji obiektów.

2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

2.3. Organizacja terenu robót

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaze protokolarnie.

2.4. BHP na budowie

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

2.5. Opis robót objętych zamówieniem

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i kosztorysem ofertowym.

Na placu Obwodu Drogowego oraz w budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób niepowodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ (po godz. 15⁰⁰ obiekt jest zamknięty).

Szczegółowy zakres robót i ilość podana jest w załączonym przedmiarze robót.

Miejsce wykonania robót - Obwód Drogowy w Brzeźniu, ul. Sieradzka 62, 98-275 Brzeźnio, tel. 664 952 324 – Kierownik Obwodu Drogowego w Brzeźniu p. Robert Stachurski.

Prace powinny być wykonywane z zachowaniem obowiązujących norm, zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt, narzędzia, środki, transport, doświadczenie do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia

i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

2.6 .KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące jakości robót

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

2.7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem.

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

2.8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy i pogwarancyjny

Roboty rozliczane będą wg faktycznego wykonania – obmiaru robót.

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny)

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego kosztorys powykonawczy.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).
- 2) Poradnik majstra budowlanego. Wyd. Arkady W-wa 2003 - 2004

Sporządziła: Adriana Militowska